

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-THADS(7)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về sửa đổi, bổ sung kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/197 ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: 79A Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Trần Minh Sơn và bà Ngô Thị Bé, địa chỉ: 20/35 Núi Thành, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh nay là phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 17/6/2025, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 ban hành Thông báo số 1617/TB-CCTHADS kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 45, khu phố 6 (nay là khu phố 5), phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BE622462, sổ vào sổ cấp GCN: CH00717 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27 tháng 6 năm 2011 cho ông Trần Minh Sơn và bà Ngô Thị Bé, với giá là: 6.402.924.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm linh hai triệu chín trăm hai mươi bốn ngàn đồng) theo kết quả Chứng thư thẩm

định giá số 373/2025/151 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Qua kiểm tra rà soát tài sản kê biên trước khi bán đấu giá, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 nhận thấy kết quả chứng thư thẩm định giá có sai sót so với bản đồ hiện trạng vị trí.

Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo sửa đổi, bổ sung kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 45, khu phố 6 (nay là khu phố 5), phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nay là phường Đông Hưng Thuận, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BE622462, sổ vào sổ cấp GCN: CH00717 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27 tháng 6 năm 2011 cho ông Trần Minh Sơn và bà Ngô Thị Bé, với giá là: 6.407.493.000 đồng (Sáu tỷ bốn trăm linh bảy triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, ông Trần Minh Sơn và bà Ngô Thị Bé biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Hoàng Sơn